

Den 24. august 2009

REFERAT AF MØDE 14. AUGUST 2009

BYGGEANSØGNINGER

REFERAT:

1. Velkomst – og orientering om sagens forløb v/Jes Wilhelmsen

Jes bød velkommen og orienterede om processen der har været, for at nå til, hvor vi er i dag.

Det første møde med kommunen blev holdt fredag den 21. november 2008, hvor der var drøftelse af følgende:

- fremme sagsbehandlingen af "den gode ansøgning"
- hvordan gør vi den 1/3-del gode ansøgninger til 2/3-del af alle ansøgninger
- screeningsmaterialet forenkles og lægges på kommunens og erhvervsrådets hjemmesider
- links til uddybning af ansøgnings-hjælperedskaber
- anden prioritering af ansøgningstyper
- deklARATIONER, systemforbedring
- tydeliggørelse af sagsbehandlings-metodikken
- plan for nedbringelse af sagsbehandlingstiden til 4-6 uger

På baggrund af dette møde, blev der den 18. februar 2009 afholdt møde med kommunen, hvor udvalgsformand Henrik Jensen og afdelingsleder Gitte Jørgensen deltog. Fra erhvervsrådet deltog Jes Wilhelmsen, Mogens Jensen (Jord & Beton), Michael Jensen (Nydan) og Jeppe Ørskov Hansen (Vig Tømrer- og Snedkerservice)

Jes Wilhelmsen, Michael Jensen og Gitte Jørgensen har efterfølgende afholdt en række møder, som nu har resulteret i, at der den 26. juni 2009 er underskrevet samarbejdsaftale mellem Odsherred Kommune og Odsherred Erhvervsråd.

Aftalen indeholder følgende:

- 1) Straks-sagsbehandling for professionelle
- 2) Sagsbehandling af byggesager
- 3) Udarbejdelse af brochuren "Den GODE ansøgning"
- 4) Udarbejdelse af brochure til private

2. Gennemgang af udarbejdet materiale v/Michael Jensen, Nydan Byg

Udarbejdet materiale blev udleveret i kopi – og efterfølgende gennemgået, hvor der var god mulighed for at stille – og få svar – på supplerende spørgsmål.

Michael orienterede endvidere om, hvad der skal fremgå af en situationsplan:

- Nordpil
- Byggelinjer / Skovbyggelinjer
- Afstande fra skel til bygning (2,5 / 5 m)
- Koter
- Kloakplan udvendig / selvstændig tegning
- Husstørrelse
- Grundsstørrelse
- Evt. vejareal
- Bebyggelsesprocent
- Vinduesareal (sommerhus ikke over 30 %)
- Evt. lokalplan nr.
- Journal nummer, se Kort og Matrikelstyrelsen, www.kms.dk (tryk på Kort på nettet og leder efter adressen)

Herefter blev opfordret til, at

- det er bygmester, som søger – og ikke kunden
- man gør ansøgningen helt færdig (så man ved, hvad man arbejder efter)
Energirammeberegning kan eftersendes
- man afleverer ansøgningen i 2 eksemplarer:
 - 1) Kommunen
 - 2) Eget eksemplar – som stemples af kommunen

Det er et problem, at det kan tage 3-5 mdr. at få en kloakgodkendelse fra Odsherred Forsyningsselskab, så der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt man kunne lave en tilsvarende aftale med Odsherred Forsyningsselskab, så også kloakgodkendelser fik kortere behandlingstid.

Det udarbejdede materiale er at finde på Erhvervsrådets hjemmeside:
www.odsherrederhverv.dk under Aftaler – Byggeansøgninger

Hvis der opstår spørgsmål eller udfordringer/problemer, så er man altid velkommen til at kontakte

Michael Jensen, Nydan Byg –
tif. 59 91 16 23 / 29 61 42 24
eller

Jeppe Ørskov Hansen, Vig Tømrer & Snedkerservice –
tif. 59 31 50 25 / 20 80 22 70