

# TJEKLISTE TIL STRAKS-BEHANDLING

Rev. 17.06.2011

Byggesag adresse:

Matr. nr.:

Ejendoms nr.:

Ansøgers navn:

Ansøgers adresse:

Ansøgers mail adresse:

Dato:

		B				K
		Vedlagt af bygherre.				Kommune
		NOTER	JA	NEJ	IR	
<b>1</b>	<b>Planforhold</b>					
1.1	Zonestatus					
1.2	Kommuneplan					
1.3	Lokalplan/byplanvedtægt					
1.4	Tinglyste deklARATIONER/servitutter					
1.5	Lokalplan 50 og 58 i Rørvig					
1.6	Vådområder					
<b>2</b>	<b>Jordforurening</b>					
2.1	Jordforurening					
2.2	Byzone					
2.3	V1 og V2					
<b>3</b>	<b>Natur og miljø</b>					
3.1	Kirkebyggelinie					
3.2	Fortidsminder (beskyttelseslinier omkring)					
3.3	Sø- og å-beskyttelseslinier					
3.4	Strandbeskyttelseslinie					
3.5	Skovbyggelinie					
3.6	Beskyttede diger					
3.7	Naturbeskyttelse (§-3 registrering)					
3.8	Ramsar, Habitat, EF-fugle (Natura 2000)					
3.9	Oplande til Natura 2000					
3.10	Fredning					
<b>4</b>	<b>Vej</b>					
4.1	Byggelinier					
4.2	Overkørsel (ind- og udkørsel)					
<b>5</b>	<b>Lokalplan</b>					
5.1	Anvendelse					
5.2	Højder og afstande					
5.3	Bebyggelses %					
5.4	Udseende (materialer, farver, taghældning mm)					
5.5	Terrænregulering					
5.6	Parkering					
5.7	Tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning					
<b>6</b>	<b>Vand og kloak</b>					
6.1	Oplysning om vand- og afløbsforhold m.v.					
6.2	Nedsivningsanlæg					
<b>7</b>	<b>BR10</b>					
7.1	Ansøgning underskrift + dato					

7.2	Fuldmagt fra ejer					
7.3	Dispensation/afvigelse byggeret					
7.4	Målsat og målfast situationsplan med alle bygninger					
7.5	Oplysning om grundstørrelse					
7.6	Bebyggelsens etageareal					
7.7	Bebyggelses %					
7.8	Målsat og målfast facadetegninger					
7.9	Terrænkoter					
7.10	Højde og afstand til skel/nabo					
7.11	Højde og afstand til vej					
7.12	Opvarmning					
7.13	Ydervægs- og tagmaterialer					
7.14	Målsat og målfast plantegning					
7.15	Kontrol af BBR-oplysninger					
<b>8</b>	<b>Udstykning</b>					
8.1	Byggelovens § 10 A - udstykningsmulighed					
8.2	Dokumentation for udstykning					
<b>9</b>	<b>Byggeskadeforsikring helårsboliger</b>					
9.1	Dokumentation for byggeskadeforsikring.					
<b>10</b>	<b>Lokalplan 50 &amp; 58 Rørvig</b>					
10.1	Udtalelse fra Bevaringsforeningen for Rørvig Sogn					
10.2	Udtalelse fra Korshage Grundejerforening					

**B = Bygherre/ansøger kontrol og markering af vedlagte dokumenter.**

**K = Kommunekontrol** (kolonne benyttes af kommunen)

**NB: Straksbehandlinger foregår på adressen:**

Ejendom og Byggeri  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

**Materiale vedr. straks behandling sendes til :**

Odsherred Kommune  
Ejendom og Byggeri  
Nyvej 22  
4573 Højby  
Mail: byggesag@odsherred.dk

Det er både professionelle og private ansøgere der kan ansøge om straksbehandling.